



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/19

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.03.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Şubat** ayı **11.02.2022** tarihli toplantısında **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 441 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.02.2022** tarihli ve **114189** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, F38C25B3B uygulama imar planı paftası, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 441 ada 3 nolu parselde hazırlanan, **UİP- 52371679** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 441 ada 3 nolu parsel mevcut uygulama imar planında T1 Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu T1 ticaret alanı olarak planlanmış alanın bitişik parselde planlı olan dini tesis alanına dönüştürülmesi amacıyla planlanması ve E: 1.20 yapılaşma koşulu olarak belirlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı görülmektedir.

Hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)